ARC. Zonal Office [']Mahabank Bhavan C-3, N-1, Town Center, CIDCO, Aurangabad - 431003.

Corrigendum

is with reference to Sale Notice for Sale of 5 Immovable Properties published by Bank Maharashtra, Zonal offi Ch. Sambhaii Nagar in the Busines Standard, Pune edition (which also covers Aurangabad) & Samana Aurangabad edition on 31/01/2024 Please note that the Bid Increase Amount for all the properties i.e. from Sr. No. 1 to 5 should be read as 10,000/-. All the other details remain same. Authorised Office

PUBLIC NOTICE

his is to inform the public in general that Krushnarang Group has been accorded with the ntal Clearance by State Environme mpact Assessment Authority, Maharashtr Government of Maharashtra) for project name "Youthika" situated at Sr. no. 315/18/2/2, D.Y. Patil Road, Shirke Colony, Lohegaon, Haveli, Pune-411047 within the limit of Pune Municipal rporation vide letter having EC Identification lo.EC24B038MH122476 & File No.SIA/MH, INFRA2/438994/2023 Dated 03/01/2024. The copies of letter are seen at Environr vebsite http://parivesh. nic.in and may als peen available at Maharashtra Pollution Contr

Date: 02/02/2024 KRUSHNARANG GROUP

BAJAJ FINANCE LIMITED Registered address: Mumbai - Pune Roa Akurdi, Pune. Maharashtra 411035

Notice is hereby given that the shares certificate No(s) **656556, 715311**. for 1000 shares bearing distinctive No(s 267958826-267959325, 537319776-537320275. standing in the name(s) of Late BHAGWAN DASS WADHWA ALIAS BHAGWAN DASS in the books of M/s BAJAJ FINANCE LIMITED, has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertise has/have applied to the to the Company for issue of duplicate share certificate(s in lieu thereof. Any person(s) who has/ have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agents X Kfin Technologies Ltd, Selenium Building, Tower-B. Plot No 31 & 32, Financia District Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana, 500032 withi 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue

Name(s) of the Applicant/ legal heir (s POOJA NARANG Place : Pune Date: 02.02.2024

duplicate share certificate(s) in respec

of the said shares.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत) II street max orific: II

अपंग सदराखाली अर्ज मागविण्याच्या जाहिर सूचनेस मुदतवाढ

महाराष्ट औद्योगिक विकास महामंडळाने विकसित केलेल्या टीटीसी औद्योगिक क्षेत्रामध्ये भूखंडाचे वाटप ज्याप्रमाणे प्रकल्पग्रस्त (भूपीडीत) व्यक्तीस करण्यात येते. त्याच धर्तीवर अपंग व्यक्तीस १०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या भूखंडाचे वाटप व्यापारी/औद्योगिक प्रयोजनासाठी अपंग व्यक्तींना सवलतीच्या दराने करण्याचा महामंडलाने निर्णय घेतला आहे

त्यानुसार इच्छूक अपंग अर्जदारांनी महामंडळाचे प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, महापे, ठाणे-बेलापूर रोड, लोकमत प्रेसच्या बाजूला महापे, नवी मुंबई-४०० ७१० यांच्या कार्यालयात जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसात संपर्क साधून संपूर्ण अर्ज भरुन विहित कागदपत्रांसह अर्ज प्रादेशिक कार्यालय, महापे येथे सादर करण्याबाबत दिनांक ०६/०१/२०२४ रोजीच्या वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करणेत आली होती

परंतु उपरोक्त प्रसिद्ध जाहिरातीच्या अनुषंगाने अपंग व्यक्तींना अर्ज सादर करणेस दि. २० फेब्रुवारी २०२४ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली आहे. यांची संबंधितांनी नोंद

सही / -प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम, प्रादेशिक कार्यालय, महापे



IDBI Bank Ltd.. -: Regional Office :-Ahmednagar

1st Floor, Aadish Plaza, Plot No. 1,2,3,4, Survey No. 3/1 A, Beside Dr. Daule Hospital, Savedi, Ahmednagar - 414 003. (Maharashtra)

Office Premises Required at Sonai, Tehsil: Nevasa, Dist. Ahmednagar (Maharashtra)

Bank desires to acquire Office Premises on long lease at Sonai, Tal-Nevasa, Dist. Ahmednagar having carpet area up to 1000-1500 sq. ft. Interested parties owning suitable premises may apply to Regional Head-RBG, Ahmednagar within 10 days (excluding the date of advertisement). Proposals received by 6:00 pm on or before 12th February 2024 will only be accepted. Proforma and other details can be downloaded from our website: www.idbibank.in under Notice - Tenders or collected from any of our branches. The Bank reserves the right to reject any or all the applications without assigning any reason thereof.

Nagpur Date: 02nd February, 2024

Sd/-Chief General Manager Nagpur Zone

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Z	o. Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
(/	A) (B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1. M/s. Baba Buildcon (Borrower) Mr. Mohammad Hussain Ansari, (Guarantor/ Mortgagor) Mrs. Rokshana Khatoon (Guarantor) Loan No. 239205000413	Flat No. 801, 8th Floor, Wing-B, Gayatri Landmark, Pase- 2, Survey No. 21/1C, C.T.S. No. 2510, Dange Chwock, Within Local Limit of Pimpri Chinchwad Muncipal Corporation, Moje Villagethergaon, Taluka-Mulshi Sub Dist- Havli, of District- Pune-411044, Mahrashtra. Admeasuring Area of 51.07 Sq Mtr I.E. 550 Sq Feet Carpet, Adjoining Balcony 4.12 Sq Mtr I.E 44 Sq Feet, Dry Terrace 9.27 Sq Mtr I.G. 100 Sq Feet Along With One Car Parking Area in B Wing	Rs. 66,23,797/- 23,0797/- 30,000 02.01.2024	Rs. 58,02, 000/- Rs. 5,80, 200/-	February 16, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	February 29, 2024 From 11:00 AM onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 28, 2024 before 10:00 AM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 28, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 28, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 on or before February 28, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Pune".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9004441677/7304905179.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited 4. Novel Assets Services Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: February 02, 2024 Authorized Officer

Place: Pune **ICICI Bank Limited**

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice date 25.10.2023 calling upon the Borrower(s) NITIN TUKARAM LOHAKARE, JANABAI TUKARAM LOHAKARE AND NISHANT TUKARAM LOHAKARE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.16,28,154.59 (Rupees Sixteen Lakhs Twenty Eight Thousand One Hundred Fifty Four and Paise Fifty Nine Only) against Loan Account No. HHLPUC00393535 as on 25.10.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 30.01.2024

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.16.28.154.59 (Rupees Sixteen Lakhs Twenty Eight Thousand One Hundred Fifty Four and Paise Fifty Nine Only) as on 25.10.2023 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 209 HAVING CARPET AREA 27.35 SQUARE METERS, ENCLOSED BALCONY AREA 7.42 SQUARE METERS. TERRACE CARPET AREA 5.75 SQUARE METERS ON 2ND FLOOR IN THE PROJECT KNOWN AS SILVER KARISHMA CONSTRUCTED UPON LAND BEARING GAT NO. 51, OLD GAT NO. 52. SITUATED IN VILLAGE MOSHI, TALUKA HAVELI, PUNE - 412105 MAHARASHTRA

Date: 30.01.2024 Place: PUNE

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable operty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Privat Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having bee assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by indusind Bank Limited vide Assignment Agreement dated 14.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereundel on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and nknown liabilities as on 20.02.2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described securer assets being immovable property on 19.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder THE SALE / AUCTION DETAILS ARE AS FOLLOWS:

M/s. Cartel India Logistics Pvt. Ltd., Mr. Nitin Shivaji Bhosale, Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mrs. Karuna Nitin Bhosale Guarantor(s): Mrs. Subhadra Shivaji Bhosale Outstanding Dues for Rs. 3,72,18,055.16 (Rupees Three Crore Seventy Two Lakh Eighte assets are being sold:

Thousand Fifty Five and Sixteen Paise Only) as on 24/10/2018 plu interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there on w.e.f. 25/10/2018 till the date of payment and realization. (Rs. 6,01,32,109.46/- as on 31/01/2024 plus further interest and oth expenses/charges till realization) DETAILS OF SECURED ASSET BEING IMMOVABLE PROPERTY WHICH IS BEING SOLD

LOT NO. 1 : All that piece and parcel of the Shop No. 18 and Shop No. 19, on the lower ground flooi in building known as "Ashoka Mall" admeasuring about 13.47 Sq. Mtrs i.e 145 Sq. Ft. each Situater at Survey No.49-A and 471- A that is city survey No. 21/2 situated at 23/6, Bund Garden Road Pune-411 001 within the locals limits of Pune Municipal Corporation, in village Munjeri, Ghorpa Saon and within registration district of Pune Winningar Corporation, in vineye winnjer, Grouped The Corporation of the Resident of State of Pune Within the sub registration-sub District of Haveli No.11 In ASHOKA MALL PREMISES CO-OP HSG SOCIETY LTD, Admeasuring approximately 3640.5 sq, mtrs and bounded as: On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing city Surve No. 471-A, On or towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, On o owards East: By the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.

LOT NO. 2: All that piece and parcel of the Shop No. G -36, Shop No. G -37 and Shop No. G -3 idmeasuring 390 Sq. fts each on Ground Floor along with two still Car Parking No.36 and 39 in th building Known as "The Ashoka Mall Premises Cooperative Society Ltd. which is constructed or Land survey no 49 A and 471 A, that is City Survey No 21/2. Situated at 23/6, Bund Garden Road Pune Municipal Corporation in the village Muniheri. District Pune admeasuring approximate 3640.50 Sq. Mtr. and bounded as: On or towards North: By portion of S No. 49 A, Bearing c

	towards South: By portion of S No. 49 A, Bearing city Survey No. 471-A, the Hindu Sanitorium, On or towards West: By the Bund Garden Road.
CERSAI ID:	For 18 & 19: Security ID-400014276463 ; Asset ID-200014246078 For G-36, G-37& G-38: Security ID-400014276717 ; Asset ID-200014246332
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot No. 1 - Rs. 32,62,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Sixty Two Thousand Only) Lot No. 2 - Rs. 1,62,13,000/- (Rupees One Crore Sixty Two Lakhs Thirteen Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Lot No. 1 - Rs. 3,26,200/- (Rupees Three Lakhs Twenty Six Thousand and Two Hundred Only) Lot No. 2 - Rs. 16,21,300/- (Rupees Sixteen Lakhs Twenty One Thousand and Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	12.02.2024 from 12:00 P.M. to 02:00 P.M.
Contact Person and Phone No:	Nilesh More (Contact No. 9004722468) Heena Vichare (Contact No. 9004103652)
Last date for submis- sion of Bid:	19.02.2024 till 4:00 PM

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne on 20.02.2024 from 11.00 AM to 01.00 PM Opening: his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Bo Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules.

To the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde rt Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net befor

E-AUCTION

SALE NOTICE

Date: 02.02.2024

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)



Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004, Ph.: (020) 25937232, E-mail -sarpun@bankofbaroda.com.

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property

mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No	Name of Borrower and Guarantor.	Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI:Minimum Bid Increase Amount
1.	Orient Equipments, Prop- Reshma Prashant Dixit, Guarantor- Mr. Prashant	Mahadev nagar Road, Manjari Bk, Pune Area 773 Sq. ft. + terrace 54 Sq. ft.	Rs. 81,43,161.39 + Interest Thereon + Other Charges	Rs. 33,13,000/- EMD: Rs. 3,32,000/- MBI: Rs. 25,000/-
	Dixit, Mrs. Alka Nagesh Dixit	Demand Notice Date: 15.06.2022, Possession: Physical		WDI. 13. 25,000/-
2.	M/s Sant Dnyaneshwar Distributor, Partners : Mrs.	All the piece and parcel of office No. 5, 1st Floor, Moreshwar Corner, CTS No. 731/731/1/1, 731/8, 732, Chinchwad, Pune. Encumbrance: Not Known	Rs. 53,12,372.75 + Interest Thereon	Rs. 20,00,000/- EMD: Rs. 2,00,000/-
	Sangeeta Atul Girme, Mr. Vasant Gawade	Demand Notice Date: 01.04.2019, Possession: Physical	+ Other Charges	MBI: Rs 25,000/-
3.	Geeta Ajay patel All the piece and parcel of Flat No. 807, B wing, Manas Valley, Phase 1, Gat No. 53 and 54, off Paud Road, Near Shell Petrol Pump, Taluka Mulshi, District: Pune 412115, Area 895 Sq.Ft. Encumbrance: Not Known			Rs. 35,00,000/- EMD : Rs. 3,50,000/- MBI : Rs. 25,000/-
		Demand Notice Date: 13.03.2022 Possession: Physical		M.D. 1 1 to 1 20,000 /
4.	Mr. Sunil Patil	All the piece and parcel of Flat no. 210 2nd floor C building Commanders Aayush		Rs. 15,00,000/-
		Park no. 1 S no. 32/2/1 + 2/5 (part) + 216 +217 Hissa no 3 Aayush Park Way Talegaon Varale road Varale Tal Maval Pune Area 35.28 Sgm + terrace 3.97 Sgm		EMD : Rs. 1,50,000/-
		Encumbrance: Not Known	Other Charges	MBI : Rs. 10,000/-
		Demand Notice Date: 09.06.2022 Possession: Physical		

Date of E auction: 17th February, 2024, 02.00 PM to 6.00 PM

Last date of Submission of Bid: 16th February, 2024, Date of inspection of property: 12th February, 2024

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp The reserve prices mentioned herewith exclude property tax, electricity bills, society charges and any other pending

charges on the property. These expenses are required to be Borne by the new purchaser of the property. Contact Person: 020-25937232, 9921064345, 7709561843.

SCAN HERE For detailed terms & conditions.



ANGEL ONE LIMITED Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC

PUBLIC NOTICE

Name of SB/AP	Trade Name of SB/AP	NSE Reg. No.	BSE REG. NO.	MCX Reg. no.	Regd Address of SB/AP
GAIKWAD GIRISH MOHAN	GAIKWAD GIRISH MOHAN	AP0397 338601			Near Laxmi Temple Hivarehivar Pune 412301 Maharashtra

Clients are requested to contact our centralized desk 022-3355 1111/4218/5454 or email us to support@angelbroking.com.

This is to inform/confirm that we have discontinued our Rusiness Relations with the above mentioned Authorized Persons. Clients and General Public are warned against Dealing in with them in his/their capacity as our Authorized Persons and we hereby confirm that we will not be liable in any manner for any consequence of such dealings/deals

For ANGEL ONE LTD Date: 02.02.2024 Place: Maharashtra Authorised Signatory

Branch Office: 1187/22 Venkatesh Meher, Ghole Road, Shivaji Nagar, Pune- 411005 [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sudhir Meninath Waghmare (Borrower) Pushpa Sudhir Waghmare (Co-Borrower) Loan Account No. LHPWK00001281618	Kumar Purnakuti Opp Neeta Park Yeravda Sr No. 25/403 Pune Maharashtra- 411006	Rs. 23,00,886/- January 23, 2024	Rs. 20,91,319/- Rs. 2,09,140/-	February 05, 2024 11:00 AM 03:00 PM	

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency **Globe Tech**. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till **February 20, 2024** before **05:00 PM** else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, 1187/122 Venkatesh Meher, Ghole Road, Shivaji Nagar, Pune- 411005 on or before February 20, 2024 before 04:00 PM The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, 1187/122 Venkatesh Meher, Ghole Road, Shivaji Nagar, Pune-411005 on or before February 20, 2024 before 05:00 PM Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. Auction" payable at Pune.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or our Sales & Marketing Partner Nev Yen Solutions Private Limited

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : February 02, 2024 Place : Pune Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House

OICICI Bank

Name of

OICICI Home Finance

Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004. PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what s", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Details of the

Amount Outstanding Reserve Price Time of Earnest Money Inspection Date & Time of E-Auction Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Secured asset(s) with known encumbrances, if any Loan Account No. (B) (C) (D) (E) (F) (G) Flat No. 501, 5th Floor, Building No. A6, "Krishna Icon" GAT NO Rs. 27,72,715/-February 22, 2024 February 29, 2024 Mr.Gangadhar Haribhau Lohabande 443, Charoli, Pune, GAT No. 443, Alandi Devachi- 412105. Borrower) Mrs. Sunita 000/as on 31.01.2024 Rs.1,77 11.00 Am 11 00 Am Gangadhar Admeasuring an area of saleable area 581 Sq Ft I.e. onward Lohabande (co-02.00 Pm Borrower) Loan No. LBPUN00004243488 53.99 Sq.mtr Carpet Area 382.66 Sq ft terrace Area 63.94 _BPUN00004243490 Sq.Ft convert Parking Rs. 36,16,251/-Mr. Govind Shankar Flat No. 305, 3rd Floor February 29, 2024 Jadhav (Borrower) Indrayani River View Residency, Dudulgaon, Sr No. 36, Pune-412105. Admeasuring an area of 51.01.2024 22, 2024 From 11.00 Am Mrs. Manisha Govind 02.00 Pm Jadhav (Co- Borrower Rs. 2.77 56.50 Sq.mtr to 04.00 Pm onward Loan No. LBPUN00005530087

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 28, 2024 before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 28, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 28, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004. on or before February 28, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9004441677/7304905179/7304917174.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., 4. Novel Assets Services Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: February 02, 2024 Place: Pune Authorized Officer ICICI Bank Limited

OICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House. Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest Act, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what s", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Supriya Rahul Bhagwat (Borrower) Mrs. Richa Rahul Bhagwat (Co-Borrower) Loan Acc Num: LBPUN00005479628	Plot No:27,28,29,30 Project Name:"Fire Fly" Wadebolai Village, Shiraswadi Road, Next to precast Infrastructure Pvt Itd, Gat No: 7, Village: Shirsawadi, Tal: Haveli, Dist: Pune- 412207	s. 1,58,69, 695/- (as on 23.01.2024)	Rs. 68,00, 000/- Rs. 6,80, 000/-	February 12, 2024 From 10:00 AM to 01:00 PM	February 28, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mrs. Jyotsna Kisan Jadhav (Borrower) & Mr. Kisan Manik Jadhav (Co-Borrower) Loan Acc Num: LBPUN00003955588	Flat No: A-402, 4th Floor, Ekta Residency, Next to sub Registrar Haveli -6, Old Sr No.8/1,Plot No.76, New Gat No: 382, Village: Kadmakvasti, Near Raikar Hospital, Pune-412201. Admeasuring an Built up area of 600 sq ft.	Rs. 26,70,836/- as on 23.01.2024	Rs. 15,10, 000/- Rs. 1,51, 000/-	February 13, 2024 From 10:00 AM to 01:00 PM	February 28, 2024 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Sameer Shivaji Yejare (Borrower) Loan Acc Num: LBPUN00003887364	Flat No. 708, 7th Floor, "Pyramid County", Building num A-2, Next to manas Lake, left from Bharat Petrol Pump, Behind ESOL Pvt Ltd, Gat No 99, Village: Bhukum, Pune- 412115. Admeasuring an carpet area of 550 sq.ft	Rs. 39,36, 539/- as on 23.01.2024	Rs. 27,50, 000/- Rs. 2,75, 000/-	February 15, 2024 From 01:00 PM To 04:00 PM	February 28, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 27, 2024 before 10:00 AM else these secured assets will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 27, 2024 before 2:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **February 27, 2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004 on or before February 27, 2024 before 05:00 PM, Earnest Money

Deposit DD/POshould be from a National is ed/Scheduled Bank in favour of ``ICICI Bank Limited" payable at Pune.For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9004441677/ 8454089353/ 7304905179 or M/s NexXen

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Manager Private Limited, 3. MatexNet Pvt ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Authorized Officer ICICI Bank Limited Date: February 02, 2024

Bank of Baroda

Date: 01.02.2024 Place : Pune

Chief Manager & Authorised Officer

अहवालाची

नाही याची नोंद घ्यावी

पुणे - ४११००९.

अंतिम सभेची जाहीर नोटीस

कि, सुशिक्षित इंडस्ट्रीज ओनर्स को ऑप

असोशिएशन लि या संस्थेची अंतिम

सभा दि. १७/०२/२०२४ रोजी सकाळी

११.०० वाजता घेण्यात येणार आहे. सद

सभेचे स्थळ :- सौराष्ट स्थानकवासी

संघ, लक्ष्मी नारायण थिएटरच्या

पाठीमागे, स्वारगेट, पर्वती,

दिनांकः - ०१/०२/२०२४

सर्व सभासदांना कळविण्यात येते

नोंद करण्यासाठी अंतिम

श्री. के. बी. वाबळे

असोशिएशन लि. कोंढवा (ब्)

किरकोळ अर्ज क्र. ४७६/२०२३

मणिथित इंडस्टीज ओनर्स को ऑप

श्रीमती के.ए.देशपांडे कोर्ट, ७ वे

दिवाणी व फौजदारी न्यायाधीश

क. स्तर, वडगांव मावळ जि.

पुणे याचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

जन्म मृत्यु नोंदणी अधिकारी ग्रुप ग्रामपंचायत, खडकाळे

मृत्यू सायजा याज्या पाराम १५/६ मृत्यू दाखला मिळणेब या नोटीसीद्वारे जाहीर नोटीस काढण्यात येते की, व

अर्जदार नमूद पत्त्यावरील कायमचे रहिवासी असून अर्जदार यांची आज्जी नामे **के. हौसाबाई महिपती टाकवे** यांच

याचा आजजा नाम के. हासाबाइ माहपता टाकक याचा मृत्यू दिनांक ०९/०४/२०९७ गंजी गांव मौजे खडकाळे (कामशेत) ता. मावळ, जि. पुणे येथे झालेला आहे. अर्जवाताला व घरातील इतर लोकांना कायरेशीर तरतुर्वीच जान नसल्यामुळ युष ग्रामपंचायत, खडकाळे ता.मावळ जि. पुणे वसरी अर्जवार यांच्या आजजीच्या मृत्युची नांद एका वर्षांच्या आत करणे राहुन गेलेले आहे. अर्जवार यांच्या आजजीच्या मृत्युची नांद एका वर्षांच्या आत करणे राहुन गेलेले आहे.

अजदार याचा आड़ नाम क. हासाबाड़ भारतपा टाज्ज यांचा मृत्युची नोंद तिनंक ७०/४/२०१७ तो गांव मीजे खडकाळे (कामशेत) ता. मावळ, जि. पुणे यांनी ग्रामपंचायत दारी करून च्याची असा अर्जदाराने फीजदारी किरकोळ अर्ज क. ४७६/२०२३ अन्यये या कोटीत वाडाल केलाला आहे व त्यावर मे. कोटोने दैनिक वृत्तपत्रास जाहीर नोटीस काढणेचा आदेश पारीत केलोला आहे. सदरबाबत कोणास आक्षेप आगर

म्हणणे मांडावयाचे असल्यास त्यांनी दिनांक १५/०२/२०२४ रोर्ज सकाळी ११.०० वाजता मे श्रीमती के. ए. देशपांडे साो. कोर्ट

७ वे दिवाणी व फौजदारी न्यायाधीश. कनिष्ठ स्तर. वडगांव ता

फौजदारी न्यायालय, वडगांव मावळ जि. पुणे

पुणे येथील मे. J. S. Bhattacharya सार्र

३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर समन्स

R/at.: Building No. L-7/105, Laxmi Nagar.

Parvati, Pune 411009. & Address: Plot No

केला आहे. म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी

तुम्हाला याद्वारे दिनांक २७/०२/२०२४ रोजी, मध्यान्त

११.०० वाजता या न्यायालयात जातीने हजर राहण्यासाट

बोलावण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्टयथ

तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्तऐवज

त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात

गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल

याची दखल घ्यावी. तसेच, तुम्हाला अशीही दखल देण्या

येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्हं

बजावणीसाठी तमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा

आज दिनांक २९/०१/२०२४ रोजी माझ्या सहीने

दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, पुणे

रे. दिवाणी दावा क्रमांक : ५९९/२०१८ निशाणी क्रमांक : १५

हुकूमावरुन,

सही/-

अधीक्षक

बचाव रह होणेस पात्र ठरेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

पणे येथील मे. S. J. Bhattacharva

ँ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर समन्स

1) Mr. Ashutosh Ravindra Mahadik

R/at.: Flat No. 11. Plot No. 15. Om

Dabhade, Pune 410507 And Plot No

Talegaon Dabhade, Pune 410507

10. Lake Castle Phase - I, S. No. 441/2/1

ज्याअर्थी वादी यांनी तुमच्या विरुद्ध वाद दाखल

केला आहे. म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासाठी

तम्हाला याद्वारे दिनांक २७/०२/२०२४ रोजी, मध्यान्ह

११.०० वाजता या न्यायालयात जातीने हजर राहण्यासार्ठ

बोलावण्यात येत आहे, व आपल्या बचावाच्या पुष्टयथ

तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्तऐवज

त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला आदेश देण्यात

गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल

याची दखल घ्यावी. तसेच, तुम्हाला अशीही दखल देण्यात

येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पर्वी तम्हीं

बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास, तुमचा

आज दिनांक २९/०१/२०२४ रोजी माझ्या सहीने

दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, पुणे

हकुमावरुन,

अधीक्षक

बचाव रद्द होणेस पात्र ठरेल.

व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

उपरोक्त दिवशी तम्ही हजर न राहिल्यास, तमच्य

उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच्य

ज्याअर्थी वादी यांनी तमच्या विरुद्ध वाद दाखल

MHB Colony, Opposite, Shahu College

25, Lake Castle Phase-I, S. No. 441/2/1,

Talegaon Dabhade, Pune 410507.

येत आहे.

1) Mr. Dayaram Jaiaramdas Sundrani ...

रे. दिवाणी दावा क्रमांक : ५९६/२०१८ निशाणी क्रमांक : २०

हुकूमान्वये,

मावळ जि. पुणे यांचे न्यायालयात हजर राहुन मांडावे.

अंकुश केशव टाकवे वयः ३३ वर्षे, धंदाः शेती, रा. ब्र करंजगाव, ता. मावळ जि. पुणे

विसर्जन अधिकारी

NAREN HILLS

Co-operative Housing Society Limited ation No. PNA/PNA-2/HSG/TC/9393/2009 Address : Survey Number 58/8 Off Salunke Vihar Road Wanawadi, Pune 411022 Registration No.: 9393

TENDER NOTICE

Tenders are invited from Lift Manufacturers as per lates OEM Practices for carrying out supply Installation, Testing and Commisioning of PassengerLifts at Naren Hills Housing Society Ltd; S.NO. 58/8, Off

30th January 2024 to 5th February 2024 Place of dropping tenders: Society office

Sd/-**Managing Committee** Naren Hills Housing Society Ltd.

Seal

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, all that piece and parcel of the Garage dmeasuring 165 sq. ft. on the portion of the land out of CTS No. 1088/B. admeasuring area of about 10946. 88 sq. ft. situated at Shivajinagar (Bhamburda), Pune - 411016 in "Singh Co-Operative Housing Society" situate within the Registration District of Pune, Registration Tehsil Haveli situate within the limits of Pune Municipal Corporation is own and possess by Smt. Shilpa Hemant Gadnis, Mr. Amit Hemant Gadnis and Mr. Nagesh Hemant Gadnis. The said garage owners are willing to sell the said garage to my client M/s. Chaphalkar Karandikar Developers. I have instructed by my client to investigate the title to said garage. As part of such investigation I am hereby publishing this notice. In the above circumstances, all persons having any claim, right, title or interest in or to the said garage by way of sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge lien, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within 10 (Ten) days from the publication hereof, falling which it shall be presumed that there is no such claim and the same, if any, shall be considered to be waived. Sd/-Dated 25th day of January 2024.

Adv. MADHAVI ATHAVALE R/at: Flat No. 25, 7th Floor, Reshma Residency Vanaj Kothrud, Pune - 411038. Cell No.-9881415544

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविणेत येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत नवीन शर्तींच्या (इनाम वर्ग ६ ब) असुन ही मिळकत **१. श्री. नंदकमार दामोदर कोकाटे, २. श्री. भूषण नंदकमार कोकाटे, ३**. श्री. तेजस नंदकुमार कोकाटे, ४. श्री. सँध्या नंदकुमार कोकार्ट, व संमती देणार श्री. दत्तात्रय दामोदर **कोकाटे** यांच्या यांचे मालकी व ताबे वहिवाटीची असून सदर मिळकत त्यांनी **१. श्री. अशोक कानजी** चोटलिया २. श्री. बटक अशोक चोटलिया ३. श्री. हरीश गोविंद चव्हाण व ४. श्री. राजेश गोविंद **चव्हाण** यांना कायम खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्यानुसार त्यांची आमचे बरोबर बोलणी वालू आहेत. सदर मिळकती पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा दिलेला आहे. सदर मिळकतीवर कोणाच्याही बक्षीस. गहाण. दान. लीज. पोटगी. चोळीबांगडी. खरेदी. साठेखत. करार मदार. कळ वहिवाट. वसारपावती इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा हक्कसंबंध असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासन १५ देवसांचे आत जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे/तहसिल कार्यालय मुळशी येथे मुळ कागदपत्रानिशी खात्री पटवुन द्यावी. अन्यथा सदर मिळकतीत असे कोणाचेही हितसंबंध नाहीत व असल्यास त्यांनी ते जाणीवपर्वक सोडन देलेले आहेत असे समजून सदरचा व्यवहार पूर्ण करणेत येईल व नंतर कोणाचीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घेणेत यावी. जमीन विक्रीकामी जमीन मालक श्री. नंदकुमार दामोदर कोकाटे यांनी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडे विक्री परवानगी मागितलेली आहे. सदरची जमीन ते १. श्री. अशोक कानजी चोटलिया २. श्री बुटक अशोक चोटलिया ३. श्री. हरीश गोविंद चव्हाण व ४. श्री. राजेश गोविंद चव्हाण यांना एकुण रक्कम ब्पये १,५०,००,०००/- मोबदल्यास विक्री करणार आहेत. शासन परिपत्रक नं. डब्ल्यूटीएन १०९९/सीआर/ २२९/ल-४. दि. १० मार्च. २००० मधील मंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहिशी करण्याबाबत अधिनियम. १९५८ मधील दिलेल्या सुचनेनुसार गावच्या ०५ कि. मी. परिसरातील इतर वतनदार प्रश्नाधिन जमीन उक्त नमूद किंमतीस खरेदी घेणेस इच्छुक असल्यास लेखी स्वरूपात १५ दिवसांच्या आत तहसिल कार्यालय मुळशौँ/ जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांना कळवावे. : परिशिष्ट :

जिल्हा :- पुणे	तालुका :- मुळशी	•	गाव मौजे :- नांदे					
मिळकतीचे वर्णन	भूमापन क्रमांक :- १४/६/२	०० हेक्टर ७१ आर पैकी ०० हेक्टर २१ आर	आकार :- रू. २.७९	, पैसे				
चतुःसीमा	पूर्वेस : भूमापन क्रमांक. १७	दक्षिणेस : रस्ता	पश्चिमेस : याच सर्व्हे नंबर मधील उर्वरित क्षेत्र	उत्तरेस : भूमापन क्रमांक. १६				
`								

दि. ०१.०२.२०२४

अँड. श्री. राजेंद्र गोकुळ जायगुडे ३५६, नरसिंह प्रसाद सोसायटी. रमणबाग शाळेजवळ. शनिवार पेठ पुणे - ३०. मो. नं. ९२२६१०७४१०

तमाम लोकांना या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात नमुद केलेर्ल मेळकत ही **(१) श्री. देवदत्त संभाजी भोसले (२) श्री. मोईज असगरअली भारमल (३) श्री. हसेन असगरअली भारमल** यांचे मालकी हक्काची व कब्जेवहिवाटीची आहे. त्यांनी सदर मिळकॅत आमचे अशिलांना कायमस्वरूपी खूषखरेदीने विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध निजोखमी, बोजारहीत असन विद्यमान मालकाना पणनयोग्य अधिकार आहे. अशी खात्री व भरवसा आमचे अशिलांना सदरचे विद्यमान मालकाने दिला आहे. तरी सदर मिळकतीचे टायटलबाबत आणि सदरची नोटीस प्रसिद्ध करीत असून, सदर मिळकतीसंदर्भात वद्यमान मालकाचे व्यतिरिक्त इतर अन्य कोणाचाही चोळी, बांगडी, पोटगी, वाटप, करारनामा साठेखत, कोर्ट वाद, खरेदी, करार, मदार, कुळवाद, गहाण, दान, लीन, लिज लिसपेंन्डस व इतर अन्य काही हक्क हितसंबंध बोजा असल्यास त्यांनी सदर जाहीर **नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे** आमचे खालील पत्यावर संबंधित कागदपत्रानिशी आमची समक्ष खात्री करूने द्यावी. सदर मुदतीत कोणीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत न घेतल्यास अथवा असल्यास त्यांनी से जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहे. सदरच्या मिळकती निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत आहे, असे समजून आमचे अशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही, कोणत्याही प्रकाराची तक्रार चालणार नाही, याँची नोंद घ्यावी.

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सहाय्यक दुय्यम नेबंधक सोा. यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे धनकवडी, येथील सर्व्हे नं. २३/१/२ पैकी प्रेमानंद हौसिंग सोसायटीमधील प्लॉट नं. १२ यांसी क्षेत्र ३६५.०५ चौ. मी. चतुःसीमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस :– सोसायटीमधील अंतर्गत जाणे-येण्याचा रस्ता, **दक्षिणेस** श्री. पवार यांची मिळकत, **पश्चिमेस :-** निशिगंधा अपार्टमेंट, **उत्तरेस :-** सबुरी अपार्टमेंट.

२) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सहाय्येक दुय्यम निबंधक सोा. यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे : धनकवडी, येथील सर्व्हें नं. २२, हिस्सा नं. १ ब यांसी क्षेत्र १५० चौ. मी. व त्यावरील २१४.६ चौ. मी लोड बेअरिंगमधील बांधकामापैकी ७५ चौ. मी.वर त्यावरील १६० चौ. फूट पैकी ६६ चौ. फुटांचे व्यावसायिक बांधकाम यासी चतुःसीमा खालील प्रमाणे :- पूर्वेस :- प्रेमानंद सोसायटीचा समाईक रस्ता, दक्षिणेस :- लिहून घेणार यांची मिळकत, **पश्चिमेस** :- सौ. गीता हालगेवार यांची मिळकत, **उत्तरेस :-** सौ. गीता हालगेवार यांची मिळकत. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे.

पुणे, दि. ३१/०१/२०२४ Adv. Vaibhav Raman Bhilare Ganraj Heights S. No. 20/2, Kashinath Patil Nagar, Next to Sub-Registrar Haveli No. 9, Behind Axis Bank, Pune Satara Road, Dhankwadi, Pune: 41 Residence: H. No. 664, S.No. 37/10, Shelar Nagar, Dhankwadi, Pune 411043 Mobile No. 9604531396 E-mail adv.vaibhavbhilare@gamil.com

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे कळविणेत येते की, अपिलार्थी - कै. शंकर गणु शिरसट (मयत तर्फे वारस) कै. दत्तु शंकर शिरसट (मयत तर्फे वारस) १) श्री. नथु दत्तु शिरसट, २) श्री. आदिनाथ दत्तु शिरसट, ३) पार्वती दत्तु शिरसट, ४) सौ. सुनंदाबाई वसंत टाकळकर, ५) सौ. सिताबाई सर्जेराव बोत्रे, ६) सौ. गिताबाई बाळु बांगर, अ. क्र. १ ते ६ तर्फे कु. मु. धारक म्हणून श्री. संतोष रमेश भालेराव, रा. पारवाडी, ता. मावळ, जि. पुणे यांनी मौजे नेसावे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील स. नं./गट क्र. २७८ व इतर १७ या मिळकतीबाबत मंजूर केलेला फेरफार क्र. १७८ व त्याअनुषंगाने अस्तित्वात आलेले सर्व फेरफार या नोंदी विरूद्ध अपिल

प्रस्तुत अपिलातील **जाबदेणार -** १) मंडल अधिकारी, कार्ला, ता. मावळ, जि. पुणे, कै. गेणु गणु शिरसट (मयत तर्फे वारस), कै. राघु गेणु शिरसट (मयत तर्फे वारस), २) श्री. किसन राघु शिरसट, ३) श्री. पंढरीनाथ राघु शिरसट, ४) सरूबाई वसंत पिंपळे, ५) मंदाबाई काळुराम ठाकर, ६) सुरेखा अशोक नेवाळे, ७) लक्ष्मीबाई राघु शिरसट, अ. क्र. २ ते ७ रा. – नेसावे, ता. मावळ, जि. पुणे, ८) सतविर सी. मित्तल, रा. – मोहिते रेसिडेन्सी, सेक्टर नं. १३, प्राधिकरण, पुणे ४४, ९) समवसरण फाऊंडेशन, पत्ता – नेसावे, ता. मावळ, जि. पुणे, १०) ब्रम्हमिवद्या साधक चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी, पत्ता - नेसावे, ता. मावळ, जि. पुणे, ११) परेश विलास ओसवाल, रा. – १२०९, भवानी पेठ, पुणे ४११०४२, १२) अशोक हकमीचंद राठोड, रा. – प्लॉट नं. ३, शांतीनाथ को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तळेगाव-चाकण रोड, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ, जि. पुणे ४१०५०७, १३) रतन जीवराज जैन, रा. - २८९/४, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२, १४) अशोक सोहनलाल ओसवाल, रा. - प्लॉट नं. १, गिरिजा नायक को. ऑप. हौ. सोसा. लि., सर्व्हे नं. ५८६ ए, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७, १५) अश्विनीकुमार रामकुमार पोद्दार, रा. – प्लॉट नं. १३०, सिंधे को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., औंध, पुणे ४११००७ यांना नोटीसा काढूनही वारंवार गैरहजर राहिलेने त्यांना प्रस्तुत प्रकरणी सुनावणीकामी हजर राहणेकरिता वर्तमानपत्रातून जाहीर नोटीस देणेची विनंती अपिलार्थी यांनी केलेली आहे.

तरी या नोटीशीद्वारे सर्व संबंधितांना कळविणेत येते की, उपरोक्त जिमनीसंदर्भातीत प्रस्तुत दाव्याचे चौकशीकामी दिनांक ०५/०२/२०२४ ही पुढील सुनावणी तारीख नेमणेत आलेली आहे. प्रस्तुत अपिलाचे चौकशीकामी सदर दिवशी सकाळी ११.०० वा. या कार्यालयात चौकशीकरिता पुराव्याचे कागदपत्रांसह स्वतः जातीने अगर आपले कायदेशीर प्रतिनिधींमार्फत सदर नोटीस मिळालेपासुन १० दिवसांत न चुकता हजर रहावे. जर नेमलेल्या तारखेस, वेळी व ठिकाणी आपण वा आपले प्रतिनीधी दाव्याचे चौकशीसमयी गैरहजर राहिलेस प्रस्तुत अपिलाकामी आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन अपिलाचे चौकशीकामी नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल व मागाहून तक्रार अगर म्हणणे ऐकून घेतले जाणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

	ग.न/स.न.
१ मौजे नेसावे, ता. मावळ, वि	जे. पुणे २७८ व इतर १७

सदर नोटीस माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ०८/०१/२०२४ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ येथून जारी केली आहे.

क्र. आरटीएस / अपिल/एसआर/१०३८/२०२३ पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, विधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे ४९१०२९

उपविभागीय अधिकारी

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील रिशिष्टात नमद मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक श्री त्रवाशिव आनंदा पडवळ रा. शेलु, ता. खेड, जि. पुणे यांच वतंत्र मालकी वहिवाटीची असुन सदर मिळकत ही निर्वेध नेजोखमी व बोजारहित आहे. तसेच तिचेशी अन्य कोणाचाह ागांखमा व बाजारार जार. एत्य पियमा ज्यान कारावाह. संबंध नसुन ती कोठेही वादाचा विषय नाही. असा भरवस देवुन सदर मिळकत ही तिचे विद्यमान मालकाने आमर् अशिलांना खरेदी देणेबाबत चर्चा चालु आहे. सदर मिळकतीर्श् विद्यमान मालकाशिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रका साठेखत, विसारपावती, ताबेपावती, भाडेकरार, पोटगी, लिन, लिज वगैरे प्रकारे कायदेशीर संबंध असल्यास त्यांनी आम्हांस ०७ दिवसांचे आत लेखी हरकतीने कळवावे व कागदुपत्रांनिशी आमची खात्री पटवुन द्यावी. अन्यथा सदर मिळकर्तीशी अन्य कोणाचाही संबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडुन दिला आहे असे गृहीत धरून आमचे अशिल हे सदर ळिकतीचे पुढील व्यवहार करून घेतील. मागाहुन कोणाचीह तक्रार चालणार नाही.

परिशिष्ट- गाव मौजे शेलु, ता. खेड, जि. पुणे येथिव ामिन गट नं. ३५२ क्षेत्र ०० हे. ५७ आर + पो. खं. ०० हे २ आर एकुण ०० हे. ५९ आर यांसी आकार ०१ रू. १६ पैरं ापैकी विद्यमान मालकाचे क्षेत्र ०० हे. १२.८५ आर + पं दिनांक :- ०१/०२/२०२४

अँड. दिलीप काळ्राम करडे ॲड. रोहिणी दिलीप करंडे फ्लॅट नं.६, दुरारा मजला, धनसंपदा कॉनर अहल्थापना कोर्टाच्या जवळ राजगुरूनगर, ता. खेड, जि. पुणे, मो. नं. ९८८१२२३३३८

IN THE COURT OF HON'BLE CIVIL JUDGE SR DIVISION RON AT: RON PUBLIC NOTICE

O.S. No.34/2016 3. Smt. Mangala S. Deshmukh ... PLAINTIFFS and others

V/s. 4. Mr. Ramchandra D. Shrigapure And others ... DEFENDANTS
PAPER PUBLICATION ORDER 5

RULE 20 R/W SEC 151 OF CPC That the Suit was instituted against efendants no 1 to 4 before the Hon'h Civil Judge SR.DN, AT:Ron, Tal:Ron Dist: Gadag, State: Karnataka, for declaration and injunction, same is numbered as O.S. No.34/20216 being the fact, due to willfully avoiding the Hon'ble Court summons by you all, the present paper publication advertised to appear all of you or 17/2/2024 at 11:00 am for hearing by personally or by pleader before th said Hon'ble Court, hence if you al not appear on said date and time you are placed ex- party and proceed with trial with you absence, hence today on : 20/01/2024, with Hon'ble Cour seal it is published. With Hon'ble Court orde DATE: 20/01/2024

Shirshda Hon'ble Civil Judge Advocate for Plaintiffs Sr.Dn. At, Ror Shivakumar V. Chitragar

पुणे येथील मे. श्री. एच. एस. पुरादुपाध्ये दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर शिवाजीनगर

यांचे कोटांत दि. कि. अर्ज क्र. १९३ /२०२४ नेमलेली तारीख - १३/३/२०२४

जाहीर नोटीस

श्री. धनंजय अशोक शेळके रा रोड नं. १, डॉ. भालेराव क्लिनिक, टिंगरेनगर, धानोरी, पुणे ... अर्जदार नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार

यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट, १९२५ च्या कलम ३७२ अन्वये या कोर्टाकडे **मयत कै.** रमेश धोंडिराम शेळके मृत्यु दि. २०/०७/ २०२३ व कै. रंजना रमेश शेळके मृत्यु दि. २५/०५/२०२३ यांचे सक्सेशन सर्टिफिकेट मेळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहु अर्जासंबंधी हरकत त्र्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** १३/०३/२०२४ रोजी ठीक सकाळी **११.०० वाजता** स्वतः किंवा वकीलामार्फत या कोर्टात हजर रहावे

आज दिनांक १/२/२०२४ सही व शिक्क्यानिशी दिली.



मे. एन. व्ही. रणवीर कोर्ट. ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, बारामती यांचे न्यायालयात दिवाणी किरकोळ अर्ज क्रमांक : १४९/२०२३ निशाणी नंबर : ०५ ॲंड. प्रशांत पिसाव

जाहीर नोटीस

श्रीमती. मंदाकिनी मोहन उर्फ मोहनराव घुले व इतर वय : ५६ वर्षे धंदा : गृहीणी, राहणार : घुले वस्ती, काटवाडी, ता. बारामती, जि

याद्वारे जाहीर नोटीस काढण्यात येते की, ज्याअर्थी अर्जदार यांर्न बाहरे जाहिर नोटिस कहरणान चेते की, ज्याअधी अजीवर बांची या न्यावालवात बांचि रेयुलेशन अंबर १८२० कलम २ नुसार अजीवर ने. १ बांचे पती व अजीवर ने. २ व ३ बांचे विडिट्ट के. सोहन उर्फ मोहनसव श्राकरपाव घुलो, रा. चुले वस्ती, काटेबाड़ी, ता. बयामती, वि., पुणे हे हितांक ०३/११/००२३ रोजी आजातमाणी शिवांचेन मल्टीसंशालिटी हॉस्पीटल, बारामती येथे मवत झाले. कै. मोहन उर्फ मोहनसाव शंकरराव युले हें मवत झाल्यामुळे त्यांचे मृत्युश्वात अजीवर ने. १ ते ३ बांची वस्तांचें होणे आसी सरकारी, निमारकारी, व्याचनी कांचित्र माणि केली कली असता त्यांची अजीवर यांचा वारस प्रमाणपत्राची तोंडी माणणी केली व आहे. रुपण्न अजीवर में. ९ श्रीमती, मंत्रिकिमी मोहन उर्फ मोहनसव व आहे. रुपण्न अजीवर में. ९ श्रीमती, मंत्रिकिमी मोहन उर्फ मोहनसव , रा. घुले वस्ती, काटेवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे, अर्जदार नं. २ श्री न मोहन उर्फ मोहनराव घुले, रा. शांतीबन, अशोकनगर, ता. बारामती पुणे, अर्जदार नं. ३ सौ. सुप्रिया विवेक बीडगर, रा. साई सत्यम पार्क नी नं. ३, हॉटेल लॉगिंनच्या पाठीमागे, वाघोली, जि. पुणे हे वारस ग्राबत प्रमाणपत्र आवश्यक आहे. म्हणून याबाबत वारस दाखल न सर्टिफिकेट मिळणेकामी सदरचा अर्ज केला आहे. उपरोक्त वर्णन सस्सोगन सर्विगिकेट मिळाणेकामी सरस्या अर्च केला आहे. उपरोक्त वाणेन केलोले के, मोहत उर्क मोत्याव शंकरपाय पूर्व यांनी कोणायाडी प्रकारचे मृत्युप्त, ब्रह्मीसपुत्र अध्या अन्यप्रकारे तर्वाचित्र केलोले नहते व नाही. तसेच प्यांना अर्नादा पांच्यावीरिवत्र इतर अन्य कोणांकी वास्त नवत्र व बाहीत. तसंच प्यांना अर्नादा पांच्यावीरिवत इतर अन्य कोणांकी वास्त नवत्र व वांची. तसंच प्रवांन केलिला अस्ता अर्ज वा न्यावालवात केलिला आहे. त्याअर्थी प्रवांत यां नोटिशीद्वारे पर्भावण्याक केलिला अस्ता, त्याअर्थी पुत्रहांत यां नोटिशीद्वारे पर्भावण्याक तेते आहे की, सदर अर्जीविक्ट कारण पांच्याव्याव्याकिता दि. १४/०३/२०१४ रोजी सहाळी ठिक ११:०० वा. या न्यावालवात व्यवतानित किंवा तिस्तर निर्देष्ट केलिणा क्रिकेटामार्गक इत्तर त्यावालात व्यवतान व्यवता पित्रसर निर्देष्ट केलिणा क्रिकेटामार्गक इत्तर प्रावाण्याक दिला तर्वाचेत्र किंवा वासूर्यों अर्जाव्याक्षतेत्र पत्रां वेत्र अर्थाक अर्थाव्याव्याक्षतेत्र पत्र वास्त्र विच्यावाचित्र विचायत पत्र तेल नाणार नाही. आहं दि. १/०/२०१४ रोजी माझे सात्रीन व में . न्यावालयाच्या शिवलं अर्था. (शिका)

शिका सहा. अधिक्षक सह दिवाणी न्यायालय क. स्तर, बारामती, जि. पुणे

सह दिवाणी न्यायाधीश

कनिष्ठ स्तर यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

१) श्रीमती सविता विजय यादव २) श्री.

अनिरूद्ध विजय यादव ३) श्री. अनज

विजय यादव, सर्व रा. संत ज्ञानेश्वर,

ओंकार हौ. सोसायटी, एस बिल्डींग,

फ्लॅट नं. ११६२. म्हाडा मोरवाडी. पिंपरी

अर्जदार यांनी बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट,

कलम २, भाग ८ अन्वये या कोर्टाकडे

मयत कै. विजय सिताराम यादव,

मृत्यु दि. ०९.०४.२०२१ यांचे हेअरशिप

सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला

आहे. ज्या कोणास सदरहु अर्जासंबंधी

हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली**

तारीख ११/३/२०२४ रोजी ठीक सकाळी

११.०० वा. स्वतः किंवा वकीलामार्फत या

आज दिनांक ३०/१/२०२४ सही व

हुकूमान्वये,

सहाय्यक अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पिंपरी

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त

पुर्ण - ४११०१८.

कोर्टात हजर रहावे.

शिक्यानिशी दिला.

किरकोळ अर्ज क्र. ३४/२०२१

नेमलेली तारीख ११/३/२०२४

पिंपरी येथील में. मोरे साी.,

येत आहे.

पुणे येथील मे. S. S. Shinde साो. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात किरकोळ अर्ज नं. : २०७३/२०२३ निशाणी : ०५

जाहीर नोटीस

Avinash Keshav Ballal ... अर्जदा R/at.: Onkar Bungalow, 80/2/8, Baner Resideney, Baner Road, Near Sakal Nagar ... अर्जदार Aundh, Pune 41007 विरुद्ध

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे मयत Keshav Deorao Ballal मृत्यू दिनांक २७/०९/१९९५ यांचे सक्सेशन सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

Schedule : Share Certificate of Eicher Motors Ltd. Certificate No. 39480, 39481, $057164,\,057165,\,057166,\,057167,\,057168$ ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख**

२८/०२/२०२४ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात आज दिनांक ०१/०२/२०२४ रोजी माझे

सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकुमान्वये. अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे

गरसा मालकी व ताबेवहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी असन प्रस्ततन् मेळकत क्षेत्र हे आमचे अशिल यांना खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्या संबंधीत यवहाराची अंतिम बोलणी देखील झालेले आहे. परंतु सदरील मिळकत विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांव्यतिरीक्त कोणास गहाण, दान, लीज, लीन अगर साठेखताच्या कराराने अगर इतर रजि अगर अन रजि. दस्तान्वये हस्तांतरीत केली असेल अशा सर्व व्यक्तींनी, तसेच प्रस्तुत मिळकतीवर कोणाचाही बोजा पोटगी हक्क अगर खरेदी घेण्याचा अग्रहक्क असेल तसेच इतर हक्क हितसंबंध असल्यास अशा सर्व व्यक्तींनी मुळ कागदपत्रांसह आमचे वर निर्देशीत ऑफीस पत्त्यावर उपस्थित राहून त्यांच्या असलेल्या हक्काबाबत प्रस्तुतची **नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांच्य**ा आत कागदपत्रांनिशी खात्री पटवून द्यावी. दिलेल्या मुदतीत कोणाचीही कसलीही हरकत आली

नाही अगर तसेच ज्या व्यक्तींचा हितसंबंध आहे अशा व्यक्तींनी हरकत नोंदविली नाही तर त्यांनी

जाहीर नोटीस

मेळकतीचे **विद्यमान मालक श्री. रवी रमेश पोकळे** असुन, सदरची मिळकत ही त्यांची खरेदी व

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात नमद केलेल्य

सभेमध्ये संस्था समापनाची कार्यवाही त्यांचा हक्क व अधिकार विद्यमान मालकांच्या लाभामध्ये जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे. असे समजुन आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर मात्र कोणाचीही कसलीही हरकत कशा प्रकारे पार पाडली, परीसमापनाच खर्च व सभासदांची मालमत्ता हस्तांतरण परिशिष्ट - मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका वेल्हा, में. दुय्यम निबंधक झाल्याबाबत माहिती देण्यात येणार आहे साहेब वेल्हा, आणि जिल्हा परीषद पुणे, तालुका पंचायत समिती वेल्हा, यांचे अखत्यारीतील गांव सदर सभा सभासदास मान्यता देण्यासार्ठ किंवा मतप्रदर्शन करण्यासाठी घेण्यात येत मौजे पिशवी येथील गट नंबर ५७ यांसी क्षेत्र ०४ हेक्टर ६३.५० आर अधिक पोख क्षेत्र ०१ हेक्टर १.०० आर असे एकुण क्षेत्र ०५ हेक्टर ६४.५० आर यांसी आकार ०३ रूपये ७५ पैसे ही संपूर्ण

शेतजिमन मिळकत हा या प्रस्तुत जाहीर नोटीसचा विषय आहे. **यांसी चतुः सिमा पुढीलप्रमा**णे Adv. Shri. S. S. Pilane

Off. - S. No. 7, Hingne Khurd, Sinhgad Road Pune. - 410051 Email.:- advsandippilane@gmail.com Mob. 7030215466

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना प्रस्ततच्या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की खालील परिशिष्ठात नमद केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **श्री. प्रशांत राजाराम भदे.** रा. ४०. पागेची तालीम केशवनगर, भोईर आळी, चिंचवड, हवेली पुणे यांची स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी वहिवाटीची ासेच **सरुबाई शंकर पांगारे,** रा. सांगवी ब्रु., ता. भोर, जि. पुणे यांची वडीलोपार्जीत मालकीची असन सदर मिळकत विकण्याबाबत विद्यमान मालकांची आमचे अशिलांबरोबर बोलणं सुरु आहेत. सदरील विद्यमान मालकानी सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व हस्तांतरणयोग असल्याचा भरवसा आमच्या अशिलांस दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचार्ह कसलाही हक्क, हितसंबंध, साठेखत, विसारपावती, बोजा, चोळी-बांगडी, कुलमुखत्यारपत्र अधिकार, हितसंबंध अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध अन्यथा सदर मिळकतीवर अन्य कोणचाही कसल्याही प्रकारचे हितसंबंध नाहीत किंवा असल्यास ते जाणीवपुर्वक सोडुन दिलेत असे समजुन आमचे आशिल खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील नंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी

परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन : तकडी पणे पोट तकडी ता. भोर. जि. पणे तसेच मे ख्यम निबंधक भोर यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती भोर यांचे थळसिमेतील गाव मौजे सांगवी ब्रुदुक येथिल जिमन मिळकती खालीलप्रमाणे :- १) यांसी गट नं. १३२ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ०६ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०० रु. ०३ पै. ही संपुर्ण मिळकत यांसी चतुःसीमा : **पुर्वेस :** गट नं. २७, **दक्षिणेस :** गट नं. १३४, **पश्चिमे**स सरकारी पांदण व उत्तरेस : गट नं. १३१ ही जिमन मिळकत. २) यांसी गट नं. १३५ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २२ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०० रु. ३१ पै. ही संपुर्ण मिळकत यांसी चतुःसीमा : **पुर्वेस :** गट नं. २७, **दक्षिणेस** : गट नं. १३४, **पश्चिमेस :** सरकारी पांदण व **उत्तरेस :** गट नं. १३६ ही जिमन मिळकत. ३) यांसी गट नं. १३६ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ३१ आर पोटखराब्यासह यांसी आकार ०० रु. ७० पै. ही संपुर्ण मिळकत क्षेत्र ०० हे १५.५० आर यांसी चतुःसीमा : **पुर्वेस** : गट नं. २७ **दक्षिणेस :** गट नं. १३७, **पश्चिमेस** : गट नं. १३७, व उत्तरेस: गट नं. १३५ ही जमिन मिळकत. सही/

दिनांक :- ०१/०२/२०२४

अँड. राहुल वसंत भरेकर पत्ता : ऑ. नं. २०३, दुसरा मजला, अमित कोर्ट शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. मो. नं. : ९७६७५७२४२४

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, **कै. युसूफ गुलाब शेख** यांचे दि. ०५/०७/२०१८ रोजी अल्पशा आजाराने निधन झाले असून सदर मयत व्यक्तीस खालील प्रमाणे वारस आहेत. **१. श्रीमती रशिदा युसूफ शेख (पत्नी), २. श्री. जावे**द युसूफ शेख (मुलगा), ३. सलीम युसूफ शेख (मुलगा) मयत तर्फे श्रीमती अकीला सलीम शेख (सून), ४. श्री. हुजेफ सलीम शेख (नातू), ५. नौमान सलीम शेख (नात), ६. समिना हनीफ पठाण (मुलगी), ७. रूबीना मेहमुद पठाण (मुलगी). सदर मयत व्यक्तीस नमुद फक्त वारस असून इतर कोणीही वारस नाही. मयत यांनी खरेदीखत दस्त नंबर ४०२/१९९६ तसेच चुक दुरूस्ती दस्त १३६६८/२०१९ नुसार परीशिष्ठातील ामुद मिळकत ही स्वतः पुर्वीचे मालक **श्री. दिलीप बबनराव जगताप** यांचे कडुन खरेदी केलेली आहे. त्याच मालमत्तेचे वरील नमुद वारस आज रोजी येथे राहण्यास असून यांच्या प्रसिद्ध झाल्यापासून ५ दिवसांच्या आत आम्हास खालील पत्त्यावर अथवा समक्ष येवून संपर्क साधावा, कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार, हरकत आली नाही तर कोणाचार्ह कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व पुढे त्यानंतर कोणत्याही प्रकारची कसलीही तक्रार

यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परीषद पुणे व तालुका पंचायत समीती हवेली यांच्या अधिकार कक्षेतील गाव मौजे वडगाव शेरी येथिल सर्वे नंबर ५३/१ यातील बांधकाम विट, सिमेंट रूफ, १५ बाय ०४ या मोजमापाच्या बांधकामासह एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौ. फुट ही मिळकत यांसी चुतःसिमा : **पुर्वेस :** सदर सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत, **दक्षिणेस** रस्ता, **पश्चिमेस**ः रस्ता, **उत्तरेस**ः सदर सर्वे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

Adv. PRASHANT VIJAYKANT TEKE

Adv. AVINASH RAGHUNATH POKALE Office address : Survey No. 14/1/2, Near Chetana Residency, Thite wasti Kharadi, Pune - 411014. Mobile No. : 942169284 / 9922291939

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

PEGASUS -मेल :sys@pegasus-arc.com यूआरएल : www.pegasus-arc.com ई-लिलावाद्वारे विकीसाठी जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २०० सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मात

ाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मा ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायटहेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप वन ट्रस्ट ३२ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्यादारे सरफेसी कायदा. २००२ च्या तरतदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. १४.०३ २०११ अंतर्गत अभिक्ष्मता विकास विकास के महाण/प्रभारित आहे व सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व नियमांतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तेची २०.०२.२०२४ "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर सर्व **ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसहित** विक्री करण्यात येत आहे. ागाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. १९.०३.२०२१ रोजी

खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. णे आहे :

	विक्री/ लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाण
र / सहकर्जदार व	मे. कार्टेल इंडिया लॉजिस्टिक्स प्रा. वि
ाचे नाव	श्री. नितीन शिवाजी भोसले,
	श्रीमती करुणा नितीन भोसले,
	शीमनी मागुरा विस्तानी भोगाने

प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात

थिकत देण्यांची रक्कम, ज्याकरिता दि. २४.१०.२०१८ रोजीनुसार रु. ३,७२,१८,०५५.१६ (रु. कोटी बाहत्तर लाख अठरा हजार पंचावन्न व सोळा पैसे मात्र) अधिक दि २५.१०.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने व्याज तसेच

(दि. ३१.०१.२०२४ रोजीनुसार रु. ६,०१,३२,१०९.४६ अधिक प्रदान वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.) विक्री करण्यात येत असलेली स्थावर मालमत्ता म्हणून प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण

लॉट क्र. १ : पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड – दुकान क्र. १८ व दुकान क्र. १९, निम्न तळमजला, इमारतीचे नाव "अशोका मॉल ", मोजमापित साधारण १३.४७चौ. मी. अर्थात १४५ चौ. फूट प्रत्येकी, सर्व्ह क्र. ४९–ए व ४७१– ए, सिटी सब्हें क्र. २१/२, पत्ता २३/६, बंड गार्डन रोड पुणे – ४९१००९, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील, गाव मुंजेरी, घोरपडी गाव व नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप नोंदणीकरण उप जिल्हा हवेली क्र. ११ येथील, अशोका मॉल नायसेस को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि. येथील, मोजमापित अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी. व **सीमा पुढीलप्रमाणे** उत्तरेस वा त्या दिशेस : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ - ए येथील, दक्षिणेस वा त्या दिशेस : सर्व्हें क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : हिंदू स्मशानभूमी, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : बंड

लॉट क्र. २ : पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - दुकान क्र. जी - ३६, दुकान क्र. जी - ३७ व दुकान क्र. ज · ३८, मोजमापित ३९० चौ. फूट प्रत्येकी, तळमजला तसेच दोन स्टील कार पार्किंग क्र. ३६ व ३९, दी अशोका मॉल प्रीमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सर्व्हें क्र. ४९ए व ४७१ ए तसेच सिटी सर्व्हें क्र.२१/२ २३/६, बंड गार्डन रोड, पुणे महानगरपालिका गाव मुंझेरी, जिल्हा पुणे, येथील धारक जमिनीवर निर्मित, मोजमापि अंदाजे ३६४०.५० चौ. मी क्षेत्रफळाच्या. व **सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ – ए येथील, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. ४९ए चा भाग, सिटी सर्व्हे क्र. ४७१ – ए, **पूर्वेस वा त्या** दिशेस : हिंदू स्मशानभूमी, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : बंड गार्डन रोड. सरसाई आयडी १८ व १९ करिता

TITTING SILVIN	16 4 1) 41((1)
	सीक्युरिटी आयडी :४०००१४२७६४६३
	ॲसेट आयडी : २०००१४२४६०७८
	जी - ३६, जी - ३७ व जी - ३८ करिता
	सीक्युरिटी आयडी :४०००१४२७६७१७
	ॲसेट आयडी : २०००१४२४६३३२
राखीव मूल्य, ज्या खाली	लॉट क्र. १ : रु. ३२,६२,०००/ – (रू. बत्तीस लाख बासष्ट हजार फक्त)
प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली	लॉट क्र. २ : रु. १,६२,१३,०००/ – (रू. एक कोटी बासष्ट लाख तेरा हजार
जाणार नाही	फक्त)
इसारा रक्कम ठेव	लॉट क्र. १ : रु. ३,२६,२००/ – (रू. तीन लाख, सव्वीस हजार दोनशे फक्त)
	लॉट क्र. २ : रु. १६,२१,३००/- (रू. सोळा लाख एक्केवीस हजार तीनशे
	फक्त)
दावे, काही असल्यास, जे मालम	माहीत नाही
त्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत	
तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य	
देणी व मूल्य	
मालमत्तेचे परीक्षण	१२.०२.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००
संपर्क व्यक्ती	नीलेश मोरे (संपर्क क्र. ९००४७२२४६८),
	हीना विचारे (संपर्क क्र. ९००४१०३६५२)
बोली सादरीकरणाची अंतिम	१९.०२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.
तारीख	
बोली उघडण्याची तारीख व	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार /सहकर्जदारांन —िललावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत ग्नकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंव सेवा प्रदाते मे. ई- प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व

९३७४५९९७५४, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : पुणे दिनांक : ०२.०२.२०२४

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप वन ट्रस्ट ३२चे ट्रस्टी)

प्राधिकृत अधिकार्र

च्या माध्यमातून दि. २०.०२.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.

पुणे येथील मे. A. S. Alewar सोा. सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

Mathurabai Ramchandra

Kamble

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी **इंडियन सक्सेशन ॲक्ट** कलम ३७२ अन्वये या कोर्टाकडे **मयत मृत्यू दिनांक २९/०३/२०२३** यांचे **सक्सेशन सर्टिफिकेट** मिळण्यासंबंधीचा

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली |तारीख २१/०३/२०२४ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा

वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे.

आज दिनांक ०१/०२/२०२४ सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकुमान्वये सही/-

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पर पुणे येथील मे. T. M. Ahmed सोा.

सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस किरकोळ अर्ज नं. २०७/२०२१ निशाणी : ०७

Moushmi Mohit Nakhre and others. ...अर्जदार नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी **इंडियन सक्सेशन ॲक्ट कलम अन्वये** य कोर्टाकडे **मयत** Mrs. Maneesha Prashan Durve मृत्य दिनांक ११/०७/२०२२ यांचे

Heirship Certificate मिळण्यासंबंधीचा अर्ज 1) Flat No. 17, Building no - 6, 2nd floor Sakal Nagar no. F CHS Ltd. Baner Road. Near Yashada, Aundh, Pune - 07.

2) Flat No. 902, 9th Floor Building Wakad, Pune. ज्या कोणास सदरह अर्जासंबंधी हरकत

व्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** २१/०३/२०२४ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ०१/०२/२०२४ सही व

शिक्क्यानिशी दिला हुकूमान्वये सही/ अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुण

In the Court of Shri. Dr. G.R.

Dornalpalle 16th, Jt. JMFC, Pune PROCLAMATION Next Date:- 06/03/202

Mrs. Neeta Pritesh Gandhi

WS Developers **Proclamation requiring** the appearance of a person accused

WHEREAS, complaint has been made before rector of WS Developers Pvt. Ltd. residing a D-904, Gagan Galaxy, Bibvewadi-Kondhwa Road Market Yard, Pune-41137 Javant Chandrakar Waidande, Director of WS Developers Pvt. Ltd esiding at Snehal Apartment, Flat No.4, Chint Nagar, Sahakar Nagar No.2, Pune-411009 ha ommitted (or is suspected to have committed are offence punishable under section 138 of The Negotiable Instruments Act, 1881, and it has been turned to a warrant of arrest thereupon issue that the said accused cannot be found.

And whereas it has been shown to m

atisfaction that the said accused has absconde or is concealing himself to avoid the service of Proclamation is hereby made that, the said

cused is required to appear at 11.00 a.m before this, Shri. Dr. G.R. Dornalpalle 16th, Jt. MFC, Pune to answer the said complaint on or efore 06/03/2024. Given under my hand and the seal of the Court

Γhis 31st January 2024 By orde Superintenden JMFC No. 1, Pune

सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनियर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस किरकोळ अर्ज नं. १३२/२०२४

शार्दूल पाटील ...अर्जदार विरुद्ध कोणीही नाही ...जाब देणार

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट कलम ८ बॉम्बे रेग्युलेशन **ॲक्ट अन्वये** या कोर्टाकडे **मयत शुभदा शशिकां**त पाटील मृत्यू दिनांक २१/०७/२०२३ यांचे वारसहक प्रमाणपत्र मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे. १) गाव मौजे - कल्याण, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्वे नं. ४८६ येथील ३२ हे ४३ आर

जमिनीचा १/३ वा अविभक्त हिस्सा. २) गाव मौजे - कोथरूड, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सि. टी. एस. क्र. - ९५० ते ११२१ त्यामधील सर्व्हे नं. ९१/१/१६/१, स्टेट बँक स्टाफ सिंहगड़ को ऑ हाउसींग सोसा. लि. पहिला मजला

सी विंग फ्लॅट नं. ८, ६५.०३ चौ. मी. आकाराचे ७०० चौ. फुट बिल्टअप क्षेत्र. ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयान असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख १५/०३/२०२४ रोजी** ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत

या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ३०/०१/२०२४ सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वरे सही/-

दिवाणी न्यायालय, पुणे

पुर्ण येथील मे. M. P. Shinde साो. १२ वे सह. दिवाणी न्यायाधीश

अधीक्षक

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस रे. दिवाणी दावा क्रमांक : १०२/२०२४

निशाणी क्रमांक : ७ विनीता विवेक देशपांडे ...वादी पत्ता : वृंदावन एलिगन्स हौ. सो. दत्त मंदिर

रोड, वाकड, पुणे - ५७ **विरुद्ध** महाराष्ट्र शासन तर्फे जिल्हाधिकारी, पुणे ..प्रतिवादी

नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त वादी यांनी भारतीय परावा कायदा कलम अन्वये या कोर्टाकडे **सतीश रामचंद्र जोशी ह्या दिनांक १०/९/२०१६् पासून परागंदा** असलेने यांचा दिवाणी मृत्यू घोषित करून मिळण्यासंबंधीचा दावा दाखल केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत व्यावयाची असेल त्योंनी नेमलेली **तारीख** ६/३/२०२४ रोजी ठीक ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकिलांमार्फत या न्यायालयात हजर रहावे.

आज दिनांक २९/१/२४ रोजी माझे सही व कोर्टाचे शिक्क्यानिशी दिली असे.

हुकूमावरून, सही/-

दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर, पुणे

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

पुणे येथील मे. M. P. Shinde

कोर्ट साो. दिवाणी न्यायाधीश

Civil M. A. No. 229/2029

निशाणी : २० Krishna R. Mujumale

Through its LRS Sindhubai ...वादी Bajirao Sanas

3) Sou Sheela Narendra Barve through legal heirs

6) Asha Suresh Sawant through legal heirs Both R/at :- 122/6, Swaraj Bunglow Prabhat Road, Pune 41104

...प्रतिवादी ज्याअर्थी, उपरिनामित वादी यांनी या न्यायालयाकडे अ ब्ला आहे की सोबत नि प्रमाणे त्याअर्थी, याद्वारे तुम्हाला फर्माविण्यात् येत् आहे की म्ही सदर अर्जाविरुद्धं कारण दाखविण्याकरिता दिनांक ०५ २/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या न्यायालय . वितगत किंवा रितसर निर्दिष्ट केलेल्या वकिलांमार्फत हज

होऊन निकाल दिला जाईल. तुन्हाला अशीही नोटीस देण्यात येत आहे की, तुम्हं निर्दिष्ट् केलेल्या दिनांकास किंवा त्यापूर्वी बजावणीकरित त्ता देण्यात कसूर केल्यास तुमचो बचाव विचारात

।।यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

In the Court of Shri. Dr. G.R. Dornalpalle 16th, Jt. JMFC, Pune

Ars. Chandrkala Manakchand Munot Exh 3 ...Complainan

nd Ors.

the appearance of a person accused WHEREAS, complaint has been made bet esiding at Snehal Apartment, Flat No.4, Chint mmitted (or is suspected to have commi

hat the said accused cannot be found. And whereas it has been shown to m itisfaction that the said accused has absc ne said warrant)

Proclamation is hereby made that, the sai ccused is required to appear at 11.00 a.m efore this, Shri. Dr. G.R. Dornalpalle 16th, Jt

By orde

यांचे कोर्टात

...वादी

श्री. अरुण रंगु कदम

रा. तुंगी, ता. मावळ, जि. पुणे नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त वादी

माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला.

पुणे येथील मे. वाय. एल. मेश्राम सोा. In the Court of Shri. Dr. G.R.

Proclamation requiring the appearance of a person accused

committed (or is suspected to have committed) the offence punishable under section 138 of The Negotiable Instruments Act, 1881, and it has been eturned to a warrant of arrest thereupon issue hat the said accused cannot be found.

r is conceaning in the said warrant)

Proclamation is hereby made that, the said that accused is required to appear at 11.00 a.m. before this, Shri. Dr. G.R. Dornalpalle 16th, Jt

JMFC, Pune to answer the said complaint on obefore 06/03/2024. Given under my hand and the seal of the Court This 31st January 2024

Dornalpalle 16th, Jt. JMFC, Pune PROCLAMATION

Mr. Manakchand Umedmal

and Ors. Proclamation requiring the appearance of a person accused WHEREAS, complaint has been made be

e that, accused namely Yogesh Vasant Shelar, Director of WS Developers Pvt. Ltd. residing at D-904 Gagan Galaxy, Bibvewadi-Kondhwa Road, Market Yard, Pune-41137 **Jayant Chandrakant** Waidande, Director of WS Developers Pvt. Ltd residing at Snehai Apartment, Flat No.4, Chintamani Nagar, Sahakar Nagar No.2, Pune-411009 has committed (or is suspected to have committed) the offence punishable under section 138 of The

hat the said accused cannot be found. And whereas it has been shown to my atisfaction that the said accused has absconded or is concealing himself to avoid the service of

ccused is required to appear at 11.00 a.m. befor his, Shri. Dr. G.R. Dornalpalle 16th, Jt. JMFC Pune, to answer the said complaint on or before 06/03/2024.

हावे, तसे न केल्यास उक्त अर्जाची एकतर्फी सुनावण

PROCLAMATION Next Date: - 06/03/2024

Proclamation requiring

that, accused namely Yogesh Vasant Shelar pirector of WS Developers Pvt. Ltd. residing a 0-904 Gagan Galaxy Ribyewadi-Kondhwa Roa Waidande, Director of WS Developers Pvt. Ltd Sahakar Nagar No.2, Pune-411009 ha he offence punishable under section 138 of Th legotiable Instruments Act, 1881, and it has bee turned to a warrant of arrest thereupon iss

JMFC, Pune to answer the said complaint on o pefore 06/03/2024.

मे. रा. अ. शिंदे कोर्ट दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर वडगांव मावळ

श्री. गणेश श्रीराम फल्ले

व इतर ...प्र. वादी प्रति, प्रतिवादी क्र. ८ रेश्मा विलास उर्फ प्रकाश गायकवाड

यांनी दावा मालकी हक्काचे **डिक्लेरेशन** स्पेसिफिक परफॉरमन्ससाठी व निरंत **ताकीद मनाई साठी** या न्यायालयात दाव दाखल केला आहे. तरी सदर दाव्यामध्य

आज दिनांक ३०/०१/२०२४ रोर्ज

सहा अधिक्षव दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वडगांव मावळ

Dornalpalle 16th, Jt. JMFC, Pune PROCLAMATION

WS Developers and Ors.

WHEREAS, complaint has been made before e that, accused namely Yogesh Vasant Shelar pirector of WS Developers Pvt. Ltd. residing a p-904, Gagan Galaxy, Bibvewadi-Kondhwa Road Market Yard, Pune-41137 Jayant Chandrakan Waidande, Director of WS Developers Pvt. Ltd residing at Snehal Apartment, Flat No.4, Chintamar Nagar, Sahakar Nagar No. 2, Pune-411009 ha

Superintendent JMFC No. 1, Pune

Negotiable Instruments Act, 1881, and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued

ne said warrant)

JMFC No. 1, Pune

जाहीर नोटीस स्पे. सिव्हील सूट. क्र. ५०९/२०२

११:०० वाजता स्वतः किंवा वकिलांमार्फत या न्यालयात हजर राहावे.

S.C.C. No-25666/2013 Next Date: - 06/03/202

Mr. Manakchand Umedmal

And whereas it has been shown to my tisfaction that the said accused has absconded or is concealing himself to avoid the service o

By orde

In the Court of Shri. Dr. G.R.

Next Date: - 06/03/2024 ...Complaina

Proclamation is hereby made that, the said

Given under my hand and the seal of the Cou This 31st January 2024 By ord By orde JMFC No. 1, Pune

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will online E-auction/Bidding be through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/02/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regards to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality, and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than the individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group One Trust 32 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201002966985, A/c name: -

Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: IndusInd Bank Limited., Opera House Branch, IFSC Code: INDB0000001.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day but not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days of the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions

mentioned above.

17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with

all known & unknown liabilities.

18. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned

borrowers/guarantors under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Mobile No.

9004722468, and Heena Vichare Mobile No. 9004103652, Pegasus Assets Reconstruction

Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press Houe, Nariman Point, Mumbai 400021, email id:

nilesh@pegasus-arc.com and heena@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/

alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able

to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Trustee of Pegasus Group One Trust 32

Date: 02/02/2024

Place: Mumbai

ANNEXURE-I

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL</u>
(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in (Capital)																		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					·····
																			ļ					:

the state of the state of the second of the state of the	y***																							
ther's/Husband's Na	me								1					1					Ì					
ostal Address of Bidde	er(s)		1						Ī		21					·		*******	Y	Ţ				
		l							.l		Name of the last					1			<u> </u>	i.				<u></u>
Mail ID				100																				
												<u>.</u>												1
hone/Cell Number:								į										T						1
	ŧ,	i., , , , ,										3		i										i
ank Account details	to wh	ich EN	1D a	mou	int to	be	retur	ned																
Bank A/c No.																								
FSC Code No.													-1	·	÷									
Branch Name												1	<u>.i</u>				ļ.,,	<u> </u>		.l		<u>.</u>		
ate of Submission Bio]	/	/			F	AN N	umb	er		1											1	1	
		·																						
operty Item No.							···		,													~~~~	. A. A. A. CHILDREN	
C. Carletta and Ca		person according						h - 1118h h - 48h 4 + 76								in a selected of the second	and another 11 of the							
hether EMD remitted	j	<u> </u>	Yes			No		Dat	e o	f Re	mit	tar	nce		_		/_		<i>'</i>					
lame of Bank											1				-		•	CORP. CORP.		1	:			
Branch Name															Ĺ			ļ		ļ				
Account No.										-	ļ	ļ	ļ		<u> </u>		-			-			-	j.
FSC Code No.					1		<u></u>			.I			<u>.</u>	i.,.,,.			ļ			Ì				
id Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word		THE SAME SHEET AND THE SHEET AND ADDRESS OF	what stooms and the																					
1.1.5.1.1.1	10 M W W W W W W W W W W	al the tab has per toly day the ma												pp say pin bay s						د خد غد جد بده د		n m m	~~~~	w
We declare that I/We																								
otice published in th																								
nd shall abide by ther otice if I/We am/are th				rtak	етог	mpr	ove n	ιγ/οι	ır b	ıa b	у о	ne	bia	ınc	rem	ent	aı	vall	ıe n	OTIT	iea	ın	tne	sa
	.5 5010	~,~~	•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,				
Authorized Officer				
Bank Name:	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	7,000
eMail ID:	